



RUEN LUANG

PARK VIEWS
เทพารักษ์ - วังทอง



บ้านไทย
สุนทรียภาพของคนทันสมัย
ตอบสนองการใช้ชีวิตแบบพอเพียง

เริ่มต้นชีวิตใหม่
อย่าง *Thai*

Modern
Contemporary

เรือหอหลวง พาร์ควิลล์ เทพารักษ์ - วังทอง
(ราคาเริ่มต้นเพียง **3.09** ล้านบาท)

สำนักงานขาย 0-2334-3668-9

โครงการเรือหอหลวง พาร์ควิลล์ เจ้าของโครงการ บริษัท เรือหอหลวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 65/114 อาคารพาณิชย์เพิ่ญชาติ ชั้น 12A ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 กรรมการผู้จัดการ นายชวลิต มโนวิลาส ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้งโครงการ ซอยมังกร-นาคดี ถนนเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่โครงการ 10-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 281862, 281863 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเลขที่ 33/2548 ลว. 11 ส.ค. 48 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุน โครงการโดยธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง มิถุนายน 2548 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2551

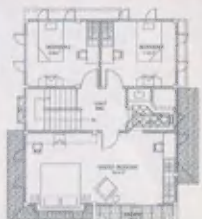




พื้นที่ใช้สอย 162 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

แปลนชั้นบน

แปลนชั้นล่าง



พื้นที่ใช้สอย 141 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 1-2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

แปลนชั้นบน

แปลนชั้นล่าง



พื้นที่ใช้สอย 186 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ห้องรับแขก
ที่จอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

แปลนชั้นบน

แปลนชั้นล่าง



**โดดเด่นด้วย
ฟังก์ชันและสเปซ**

จัดวางแผนผังพื้นที่ใช้สอยจากวัฒนธรรม ความเชื่อ
รูปแบบ การดำเนินชีวิตและสภาพแวดล้อมเป็นหลัก
มีการเน้นเรื่องสเปซทั้งภายในและภายนอก
ซึ่งจุดนี้เองจะช่วยให้เกิดความสบายไปพร้อมกับ
ประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสม

**สำคัญที่
โครงสร้าง
และตัวบ้าน**



โครงสร้าง และตัวบ้าน

โครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ออกแบบและก่อสร้าง
โดยใช้มาตรฐานและวัสดุคุณภาพสูง เริ่มตั้งแต่การออกแบบที่มีเอกลักษณ์ ทันสมัย
และสอดคล้องกับการเป็นบ้านพักอาศัยอย่างแท้จริง

ในส่วนของการก่อสร้าง ทุกขั้นตอนจะผ่านการควบคุมงานจากวิศวกรโครงการ
และผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิด อาทิ เสาเข็มที่ใช้ในโครงการขนาด I 22
ที่ความลึก 24 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอื่นโดยรอบใช้เพียง 16-18 เมตรเท่านั้น
สามารถสร้างความมั่นใจในเรื่องของความมั่นคงและไม่มีการทรุดตัว โครงสร้างหลังคา
CPAC TRUSS ปลอดภัยจากสนิมและการบิดงอ มีความคงทนมากกว่าโครงเหล็กชุบสี
ที่ใช้ในโครงการทั่วไป มุงหลังคาด้วยกระเบื้อง CPAC MONIA รุ่น PRESTIGE
ซึ่งมีราคาสูงกว่ากระเบื้องทั่วไปประมาณ 3 เท่า

ผนังก่อด้วยอิฐมอญเทปูนทับหลังและแผ่นกรงไก่ป้องกันการแตกร้าว
มีช่องระบายอากาศเชิงชายบ้านใต้หลังคา เพื่อช่วยระบายอากาศ ซึ่งส่วนใหญ่
จะมีแต่เฉพาะในบ้านราคาสูง ไม่แน่นอนเป็นมะค่าซึ่งหาได้ยากในบ้านระดับเดียวกัน
พื้นที่บนปาร์เก้เข้าลิ้น 2x12 นิ้ว ราคาสูง คงทน และสวยงามกว่าพื้นลามิเนต
วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลใช้ของแท้มีคุณภาพและความปลอดภัยสูง
พร้อมสุขภัณฑ์เกรดพรีเมียมที่ใช้ในโรงแรมระดับ 4 ดาว ฯลฯ



- โครงหลังคา CPAC TRUSS ซึ่งไม่สนิมและน้ำหนักเบา
- ประตู-หน้าต่าง ทุกบานจะมีการเททับหลัง เพื่อเสริมความมั่นคง
- มุมของประตู-หน้าต่าง ทุกบานจะมีการวางลาดตาข่าย เพื่อเป็นตัวประสานในการฉาบปูนไม่ให้เกิดรอยแตกร้าว



“หากคุณสามารถอยู่หมู่บ้านแห่งนี้แล้ว
มั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัว
จะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น”

บทสัมภาษณ์ ผู้อยู่อาศัย

แปลง ทับทิม-22 (บ้านเลขที่ 777/22)
อาชีพ รับราชการครู (ผอ.โรงเรียน)

RUEN
LUANG

มีอะไรเป็นแรงจูงใจในการเลือกซื้อบ้านในโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์

- สิ่งแวดล้อม / สังคม / ใกล้ที่ทำงาน

“บ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่มีมลพิษ อากาศเย็นสบาย
การเดินทางสะดวกสบายอยู่ใกล้ถนนทางด่วนวงแหวน ใกล้ตลาดและสถานศึกษา มีระบบ
รักษาความปลอดภัยทันสมัย”

- แบบบ้าน / การจัดพื้นที่ใช้สอย

“มีความทันสมัย ใช้วัสดุที่มีคุณภาพการจัดพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมสอดคล้องกับ
การใช้ชีวิตภายในบ้านอย่างลงตัว”

- ราคา / โปรโมชัน

ราคาบ้านและที่ดินเหมาะสมกับทำเลที่ตั้งและวัสดุการก่อสร้างบ้าน

RUEN
LUANG

สำหรับลูกค้าที่ยังไม่ตัดสินใจซื้อ จะแนะนำอย่างไรบ้าง

• “ถ้าเราต้องเก็บเงินทั้งชีวิตเพื่อซื้อบ้านสักหลัง เราควรเลือกบ้านที่มีคุณภาพ
ได้มาตรฐาน สะดวกสบายอย่างบ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ซึ่งหากคุณสามารถอยู่หมู่บ้านแห่งนี้
แล้วมั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัวจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ท่ามกลางบรรยากาศที่ดีขึ้น
และสิ่งแวดล้อมที่ดี ตอบรับความสุขสบายทั้งในปัจจุบันและอนาคตอย่างแท้จริง”



เพราะ:
บ้านต้องอยู่กับเรา
อีกนาน...

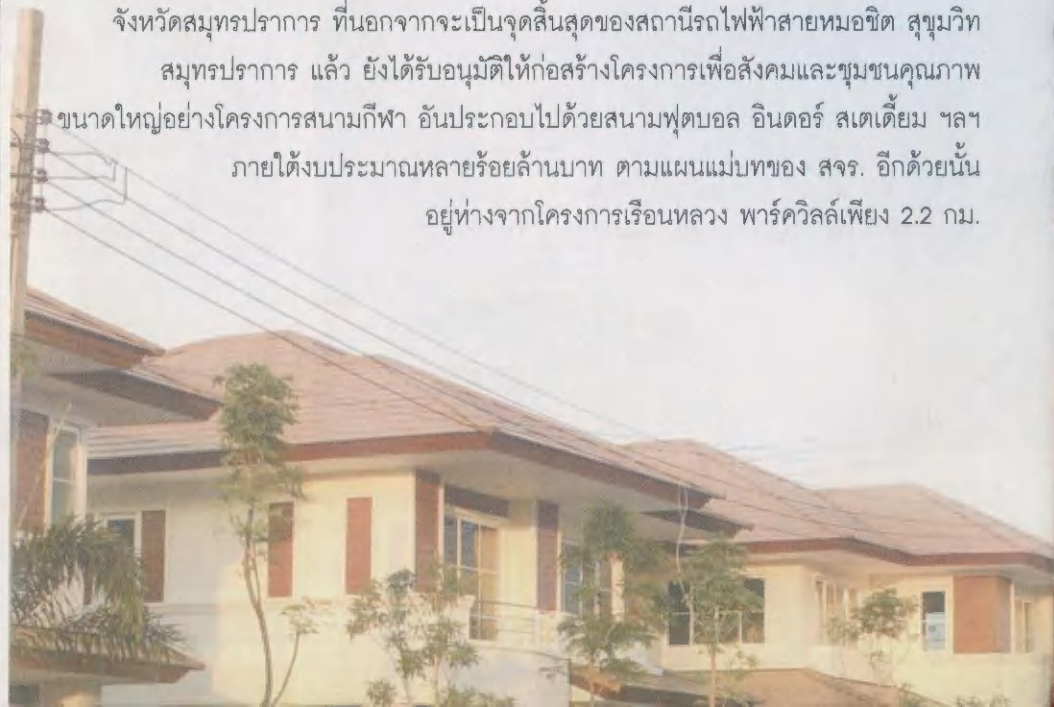
ด้วยสังคมขนาดกลางเพียง 57 ครอบครัว ที่ให้ความสำคัญส่วนตัวสูง บ่งบอกระดับและฐานะของผู้อยู่อาศัย กับเอกลักษณ์เฉพาะตัวสไตล์ไทยร่วมสมัย ก่อสร้างโดยใช้วัสดุคุณภาพสูง มั่นใจด้วยระบบความปลอดภัย และระบบการจัดการเทียบเท่าโครงการขนาดใหญ่ กับทำเลศักยภาพที่กำลังขยายเพื่อรองรับ การเติบโตในอนาคตอันใกล้ ทำให้ เรือนหลวง พาร์ควิลล์ บ้านระดับพรีเมียม ในราชนครินทร์ กลายเป็นคำตอบสำคัญของครอบครัวคนรุ่นใหม่ในยุคปัจจุบัน

ด้วยทำเลที่ เป็นต่อ

เริ่มต้นที่มังกร-นาคดิ ทำเลสำหรับที่พักอาศัยในปัจจุบันและอนาคต ถนนมังกร-นาคดิ เป็นเส้นทางที่เชื่อมกับถนนสายหลักถึง 3 สาย เช่น ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพารักษ์ และถนนสุขุมวิท หากต้องการเดินทางสู่ถนนบางนาตราด หรือทางด่วนสุขุมวิท ก็สามารถให้ทางออกด้านถนนเทพารักษ์ กม.8 เพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ได้ และหาก ต้องการเดินทางสู่นิคมอุตสาหกรรมบางปู หรือตัวเมืองปากน้ำ ก็สามารถให้เส้นทางลัด (ถนนมังกร-แพรกษา) ที่ตัดเชื่อมระหว่างถนนเทพารักษ์ กม.8 กับถนนแพรกษาที่ปรับปรุง แล้วเสร็จในปี 2550 ได้ เส้นทางหลักสายใหญ่ที่สำคัญอีกเส้นหนึ่งคือถนนวงแหวนด้านใต้ (บางนา-พระราม 2) อยู่ใกล้ถนนมังกร-นาคดิเพียง 300 เมตร จะเปิดให้ใช้งานในปี 2550 นี้

ทำให้สามารถเดินทางสู่ใจกลางธุรกิจย่าน สารร สีลม ได้โดยใช้เวลาเพียง 15 นาที ขณะเดียวกัน ถนนแพรกษาซึ่งกำลังกลายเป็นถนนสายเศรษฐกิจสำคัญ ตามแผนพัฒนา จังหวัดสมุทรปราการ ที่นอกจากจะเป็นจุดสิ้นสุดของสถานีรถไฟฟ้าสายหมอชิต สุขุมวิท สมุทรปราการ แล้ว ยังได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างโครงการเพื่อสังคมและชุมชนคุณภาพ

ขนาดใหญ่อย่างโครงการสนามกีฬา อันประกอบไปด้วยสนามฟุตบอล อินดอร์ สเตเดียม ฯลฯ ภายใต้งบประมาณหลายร้อยล้านบาท ตามแผนแม่บทของ สจร. อีกด้วยนั้น อยู่ห่างจากโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์เพียง 2.2 กม.





RUEN LUANG

PARK VIEWS

เทพารักษ์-วงแหวน



บ้านไทย
สุนทรียภาพของคนทันสมัย
ตอบสนองการใช้ชีวิตแบบพอเพียง

เริ่มต้นชีวิตใหม่
อย่าง *Thai*

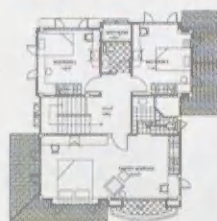
อบอุ่นสไตล์
Modern
Contemporary

เรือกลวง พาร์ควิลล์ เทพารักษ์ - วงแหวน
(ราคาเริ่มต้นเพียง **3.09** ล้านบาท)

สำนักงานขาย 0-2334-3668-9

โครงการเรือกลวง พาร์ควิลล์ เจ้าของโครงการ บริษัท เรือกลวง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 65/114 อาคารชานาณูเพ็ญชาติ ชั้น 12A ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 กรรมการผู้จัดการ นายชวลิต มโนวิลาส ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้งโครงการ ซอยมังกร-นาครี ถนนเทพารักษ์ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่โครงการ 10-3-74 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 281862, 281863 โฉนดที่ดินจัดสรรที่ดินเลขที่ 33/2548 ลว. 11 ส.ค. 48 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุน โครงการโดยธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) เริ่มก่อสร้าง มิถุนายน 2548 คาดว่าแล้วเสร็จ ธันวาคม 2550



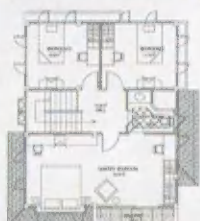


របៀបប្រើប្រាស់



ឧបសគ្គបង្ក

พื้นที่ใช้สอย 162 ตรม.
(ไม่รวมห้องจอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ
ห้องจอดรถ 2 คัน พร้อมห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย

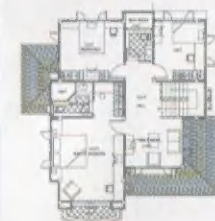


แปลฉบับสมบูรณ์



แปลบขึ้นล่าง

พื้นที่สีเขียว 141 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ซักล้าง)
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
ที่จอดรถ 1-2 คัน พร้อมที่รองรับแขก
ที่รองรับประทานอาหาร ที่นั่งเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย




แปลนชัย



ແປລນື້ນສ້າງ

พื้นที่ใช้สอย 186 ตรม.
(ไม่รวมที่จอดรถและพื้นที่ข้างล่าง)
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 2 ห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ
ส่วนเตรียมอาหารและครัวไทย



 โตเติบด้วย
พืชและสุขภาพ

จัดวางแผนผังพื้นที่ใช้สอยจากวัฒนธรรม ความเชื่อ
รูปแบบ การดำเนินชีวิตและสภาพแวดล้อมเป็นหลัก
มีการเน้นเรื่องสเปซทั้งภายในและภายนอก
ซึ่งจุดนี้เองจะช่วยให้เกิดความสบายไปพร้อมกับ
ประโยชน์ใช้สอยที่เหมาะสม

สำคัญที่ โครงสร้าง และตัวบ้าน



สำคัญที่ โครงสร้าง และตัวบ้าน

โครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ออกแบบและก่อสร้าง
โดยใช้มาตรฐานและวัสดุคุณภาพสูง เริ่มตั้งแต่การออกแบบที่มีเอกลักษณ์ ทันสมัย
และสอดคล้องกับการเป็นบ้านพักอาศัยอย่างแท้จริง

ในส่วนของการก่อสร้าง ทุกขั้นตอนจะผ่านการควบคุมงานจากวิศวกรโครงการ
และผู้รับเหมอย่างใกล้ชิด อาทิ เสาเข็มที่ใช้ในโครงการขนาด I 22
ที่ความลึก 24 เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอื่นโดยรอบใช้เพียง 16-18 เมตรเท่านั้น
สามารถสร้างความมั่นใจในเรื่องของความมั่นคงและไม่มีการทรุดตัว โครงสร้างหลังคา
CPAC TRUSS ปลอดภัยจากสนิมและการบิดงอ มีความคงทนมากกว่าโครงเหล็กชุบสี
ที่ใช้ในโครงการทั่วไป มุงหลังคาด้วยกระเบื้อง CPAC MONIA รุ่น PRESTIGE
ซึ่งมีราคาสูงกว่ากระเบื้องทั่วไปประมาณ 3 เท่า

ผนังก่อด้วยอิฐมอญเทพูนทับหลังและแผ่นกรงโกป้องกันแดดร้าว
มีช่องระบายอากาศเชิงชายบ้านใต้หลังคา เพื่อช่วยระบายอากาศ ซึ่งส่วนใหญ่
จะมีแต่เฉพาะในบ้านราคาสูง ไม่บันไดเป็นมะค่าซึ่งหาได้ยากในบ้านระดับเดียวกัน
พื้นที่บนปูปาร์เก้เข้าลิ้น 2x12 นิ้ว ราคาสูง คงทน และสวยงามกว่าพื้นลามิเนต
วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลใช้ของแท้มีคุณภาพและความปลอดภัยสูง
พร้อมสุขภัณฑ์เกรดพรีเมียมที่ใช้ในโรงแรมระดับ 4 ดาว ฯลฯ



- โครงหลังคา CPAC TRUSS ซึ่งเป็นสนิมและน้ำหนักเบา
- ประตูหน้าต่าง ทุกบานจะมีการเททับหลัง เพื่อเสริมความมั่นคง
- มุมของประตูหน้าต่าง ทุกบานจะมีการวางลวดตาข่าย เพื่อเป็นตัวประสานในการฉาบปูนไม่ให้เกิดรอยแตกร้าว



“หากคุณสามารถอยู่หมู่บ้านแห่งนี้แล้ว
มั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัว
จะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น”

บทสัมภาษณ์ ผู้อยู่อาศัย

แปลง ทับทิม-22 (บ้านเลขที่ 777/22)
อาชีพ รับราชการครู (ผอ.โรงเรียน)

มีอะไรเป็นแรงจูงใจในการเลือกซื้อบ้านในโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์

- สิ่งแวดล้อม / สังคม / ใกล้ที่ทำงาน

“บ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่มีมลพิษ อากาศเย็นสบาย
การเดินทางสะดวกสบายอยู่ใกล้ถนนทางด่วนวงแหวน ใกล้ตลาดและสถานศึกษา มีระบบ
รักษาความปลอดภัยทันสมัย”

- แบบบ้าน / การจัดพื้นที่ใช้สอย

“มีความทันสมัย ใช้วัสดุที่มีคุณภาพการจัดพื้นที่ใช้สอยเหมาะสมสอดคล้องกับ
การใช้ชีวิตภายในบ้านอย่างลงตัว”

- ราคา / โปรโมชัน

ราคาบ้านและที่ดินเหมาะสมกับทำเลที่ตั้งและวัสดุการสร้างบ้าน

สำหรับลูกค้าที่ยังไม่ตัดสินใจซื้อ จะแนะนำอย่างไรบ้าง

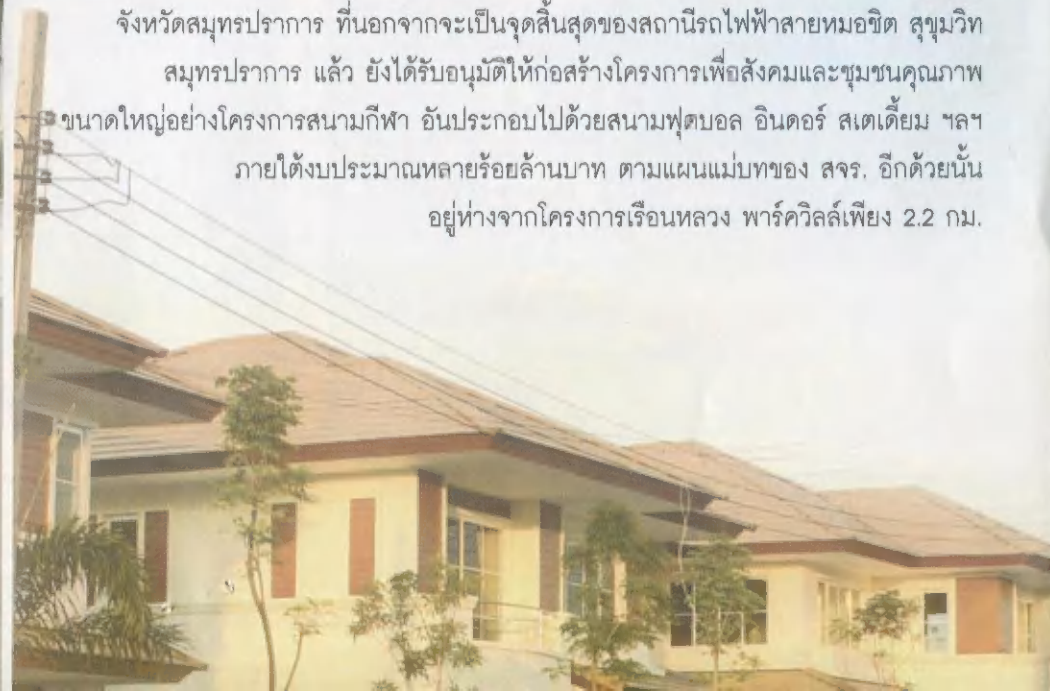
- “ถ้าเราต้องเก็บเงินทั้งชีวิตเพื่อซื้อบ้านสักหลัง เราควรเลือกบ้านที่มีคุณภาพ
ได้มาตรฐาน สะดวกสบายอย่างบ้านเรือนหลวง พาร์ควิลล์ ซึ่งหากคุณสามารถอยู่หมู่บ้านแห่งนี้
แล้วมั่นใจได้เลยว่า คุณและครอบครัวจะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ท่ามกลางบรรยากาศที่ดีขึ้น
และสังคมคุณภาพ ตอบรับความสบายทั้งในปัจจุบันและอนาคตอย่างแท้จริง”

ด้วยทำเลที่ เป็นต่อ

เริ่มต้นที่มังกร-นาคดี ทำเลสำหรับที่พักอาศัยในปัจจุบันและอนาคต ถนนมังกร-นาคดี เป็นเส้นทางที่เชื่อมกับถนนสายหลักถึง 3 สาย เช่น ถนนศรีนครินทร์ ถนนเทพารักษ์ และถนนสุขุมวิท หากต้องการเดินทางสู่ถนนบางนาตราด หรือทางด่วนสุขุมวิท ก็สามารถใช้ทางออกด้านถนนเทพารักษ์ กม.8 เพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ได้ และหากต้องการเดินทางสู่นิคมอุตสาหกรรมบางปู หรือตัวเมืองปากน้ำ ก็สามารถใช้เส้นทางลัด (ถนนมังกร-แพรกษา) ที่ตัดเชื่อมระหว่างถนนเทพารักษ์ กม.8 กับถนนแพรกษาที่กำลังปรับปรุง และจะแล้วเสร็จในปี 2550 ได้ เส้นทางหลักสายใหญ่ที่สำคัญอีกเส้นหนึ่งคือถนนวงแหวนด้านใต้ อยู่ใกล้ถนนมังกร-นาคดีเพียง 300 เมตร กำลังจะเปิดให้ใช้งานในอนาคตอันใกล้ ทำให้สามารถเดินทางสู่ใจกลางธุรกิจย่าน สาทร สีลม ได้โดยใช้เวลาเพียง 15 นาที ขณะเดียวกัน ถนนแพรกษาซึ่งกำลังกลายเป็นถนนสายเศรษฐกิจสำคัญ ตามแผนพัฒนา จังหวัดสมุทรปราการ ที่นอกจากจะเป็นจุดสิ้นสุดของสถานีรถไฟฟ้ายานลอยฟ้าสายหมอชิต สุขุมวิท สมุทรปราการ แล้ว ยังได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างโครงการเพื่อสังคมและชุมชนคุณภาพ ขนาดใหญ่อย่างโครงการสนามกีฬา อันประกอบไปด้วยสนามฟุตบอล อินดอร์ สเตเดียม ฯลฯ ภายใต้งบประมาณหลายร้อยล้านบาท ตามแผนแม่บทของ สจร. อีกด้วยนั้น อยู่ห่างจากโครงการเรือนหลวง พาร์ควิลล์เพียง 2.2 กม.

**เพราะ
บ้านต้องอยู่กับเรา
อีกนาน...**

ด้วยสังคมขนาดกลางเพียง 57 ครอบครัว ที่ให้ความสำคัญส่วนตัวสูง บ่งบอกระดับและฐานะของผู้อยู่อาศัย กับเอกลักษณ์เฉพาะตัวสไตล์ไทยร่วมสมัย ก่อสร้างโดยใช้วัสดุคุณภาพสูง มั่นใจด้วยระบบความปลอดภัย และระบบการจัดการเทียบเท่าโครงการขนาดใหญ่ กับทำเลศักยภาพที่กำลังขยายเพื่อรองรับ การเติบโตในอนาคตอันใกล้ ทำให้ เรือนหลวง พาร์ควิลล์ บ้านระดับพรีเมียม ในราคารธรรมตา กลายเป็นคำตอบสำคัญของครอบครัวคนรุ่นใหม่ในยุคปัจจุบัน



เรือนหลวง พาร์ค วิลล์ (เทพารักษ์ - วงแหวน)



บ้านพร้อมโอน



รูปของขนาดพื้นที่ 200,000 บาท

สำนักงานขาย 02-334-3668-71

VALID ON 1/05/2007

แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาขาย บาท	ราคาพิเศษ บาท	เงินดาวน์			ยอดโอน บาท	อัตราดอกเบี้ยชำระ (7%)		
						จอง	สัญญา	ผ่อน1-2 งวด		15 ปี	20 ปี	25 ปี
45	50.60	เรือนโพธิ์	141	3,303,400	-	20,000	66,000	231,300	2,986,100	26,840	23,151	21,105
50	55.90	เรือนมรกต	162	3,678,400	-	20,000	73,000	258,000	3,327,400	29,908	25,797	23,517
19%	56.50	เรือนมรกต	162	3,837,000	-	20,000	76,000	269,300	3,471,700	31,205	26,916	24,537
17%	65.10	เรือนทับทิม	186	4,377,800	-	20,000	87,000	307,000	3,963,800	35,628	30,731	28,015

บ้านสิ่งสร้าง

แปลง	เนื้อที่ ตร.วา	แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย ตร.ม.	ราคาขาย บาท	ราคาพิเศษ บาท	เงินดาวน์ 15%				ยอดโอน บาท	อัตราดอกเบี้ยชำระ (7%)		
						จอง	สัญญา	งวด 1-10	งวด 11		15 ปี	20 ปี	25 ปี
44	50.20	เรือนโพธิ์	141	3,292,800	3,090,000	20,000	65,000	32,000	100,900	2,584,100	23,227	20,034	18,264
36	56.40	เรือนมรกต	162	3,719,600	-	20,000	74,000	37,000	112,200	3,143,400	28,254	24,371	22,217
38	55.40	เรือนมรกต	162	3,693,100	-	20,000	73,000	36,000	112,600	3,127,500	28,111	24,247	22,105
3	65.50	เรือนทับทิม	186	4,379,000	-	20,000	87,600	43,800	132,000	3,701,400	33,269	28,697	26,161

หมายเหตุ

- ผู้ซื้อจะต้องทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วัน นับจากวันที่ชำระเงินจอง
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งผู้ซื้อและผู้ขายแบ่งชำระคนละครึ่ง
- ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน, ค่าประกันมิเตอร์น้ำ-มิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระเอง
- ค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง 35 บาท/ตารางวา/1 ปี
- ราคาและอัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มว่าจะเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ราคาที่ดินเพิ่ม/ลด/ห้องหัวมุม/ถนนเมน

- ที่ดินส่วนเกิน 26,000 บาท/ตารางวา
- ที่ดินส่วนเกินถนนเมนและสวน 28,000 บาท/ตารางวา
- แปลงหัวมุมคิดเพิ่มแปลงละ 50,000 บาท
- แปลงติดถนนเมน คิดเพิ่มแปลงละ 20,000 บาท

" GRAND OPENING " 27 พค.50 พบหมอดู ชวงจ้ยชื่อดัง & เสริมดวงกับอัญมณีประจำวันเกิด
ในงานต้อนรับ NOKIA N-SERIES